OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607073965138563997 **Nro Matrícula: 360-11634**

Pagina 1 TURNO: 2026-360-1-9516

Impreso el 7 de Julio de 2026 a las 09:23:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 360 - GUAMO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ORTEGA VEREDA: ORTEGA
FECHA APERTURA: 03-06-1988 RADICACIÓN: 927 CON: CERTIFICADO DE: 03-06-1988
CODIGO CATASTRAL: **73504010000000024001200000000**COD CATASTRAL ANT: 73504010000240012000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DESLINDADA DE ACUERDO AL TÍTULO TRADENTE ASÍ: POR EL ORIENTE, CON CASA Y SOLAR QUE FUÉ DEL SEÑOR ISAIAS GEMADE Y DESPUÉS DE ARTURO TOVAR LOZANO, HOY DE ENRIQUE DONOSO VARÓN; POR EL NORTE, CON CASA QUE FUÉ DE LA PARROQUIA Y DESPUÉS DE MARÍO ROMERO DÍAZ, HOY DE CÉSAR DEL CASTILLO GUARNIZO; POR EL OCCIDENTE, CALLE, HOY CARRERA 5 DE POR MEDIO CON CASA QUE FUÉ DE LA COMPAÑÍA DE LA SEVILLANA, DESPUÉS DE FIDELINA SÁNCHEZ DE NEIRA, ACTUALMENTE EDIFICIO DE LA CAJA DE CRÉDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO; Y POR EL SUR, CARRERA SANTA FÉ, HOY CALLE 6 DE POR MEDIO, CON CASA QUE FUÉ DE LA SUCESIÓN DE CARLOS OLIVERA Y DESPUÉS DE ESTANISLAO CORTÉS JIMÉNEZ.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 6-02-6-18 CASA
2) CL 6 # 4 - 30 30 46 48

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-1968 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 07-05-1968 JUZG.CV.MPAL DE ORTEGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO TAFUR CEDIEL

A: MONROY VDA. DE LOZANO EUSEBIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-05-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 332 DEL 14-11-1977 NOTARIA UNICA DE ORTEGA VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26070739651385639 97 **Nro Matrícula: 360-11634**

Impreso el 7 de Julio de 2026 a las 09:23:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY VDA. DE LOZANO EUSEBIA

A: RAMIREZ TOMAS **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-10-1992 Radicación: 1501

Doc: OFICIO 1299 DEL 14-10-1992 JUZG.PROM. DE FLIA DE GUAMO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 DEMANDA M. CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ALEJANDRINA

A: RAMIREZ TOMAS (HEREDEROS)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-1993 Radicación: 201

Doc: SENTENCIA S/N DEL 14-12-1992 JUZ.PROM.FLIA DE GUAMO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 AJDUDICACCION SUCESION MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ TOMAS

A: AMAYA DE RAMIREZ ANA REGINA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-05-1994 Radicación: 752

Doc: OFICIO 832 DEL 18-05-1994 JUZ.PRO.FLIA DE GUAMO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ALEJANDRINA

A: RAMIREZ TOMAS HEREDEROS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2002 Radicación: 1732

Doc: ESCRITURA 297 DEL 23-11-2002 NOTARIA DE ORTEGA VALOR ACTO: $12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 VENTA MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA DE RAMIREZ ANA REGINA

A: RAMIREZ AMAYA CELMIRA **X**

A: RAMIREZ AMAYA JOSE IGNACIO **X**

A: RAMIREZ AMAYA TERESA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-02-2005 Radicación: 278

Doc: OFICIO 0172 DEL 22-02-2005 JUZ.2.CV.CTO DE GUAMO VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0411 INSCRIPCION DEMANDA DIVISORIO M. CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ AMAYA CELMIRA

DE: RAMIREZ AMAYA TERESA

A: RAMIREZ AMAYA JISE IGNACIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-04-2005 Radicación: 423

Doc: OFICIO 185 DEL 30-03-2005 JUZ.2.PROM.MPAL DE ORTEGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA M. CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MENDOZA ORLANDO

A: RAMIREZ AMAYA JOSE IGNACIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 656

Doc: OFICIO 292 DEL 12-05-2005 JUZ.2.PROM.MPAL DE ORTEGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MENDOZA ORLANDO

A: RAMIREZ AMAYA JOSE IGNACIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 657

Doc: OFICIO 0492 DEL 13-05-2005 JUZ.2DO.CV.CTO DE GUAMO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0733 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ AMAYA CELMIRA

DE: RAMIREZ AMAYA TERESA

A: RAMIREZ AMAYA JOSE IGNACIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 658

Doc: ESCRITURA 110 DEL 04-05-2005 NOTARIA DE ORTEGA VALOR ACTO: $4,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 VENTA DERECHOS DE CUOTA LIM. DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ AMAYA JOSE IGNACIO

A: RAMIREZ AMAYA TERESA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26070739651385639 97 **Nro Matrícula: 360-11634**

Impreso el 7 de Julio de 2026 a las 09:23:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-10-2007 Radicación: 2136

Doc: OFICIO 1037 DEL 19-10-2007 JUZ.2.CVL.CTO DE GUAMO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 INSCRIPCION DEMANDA M. CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE CAPERA AMPARO

A: RAMIREZ AMAYA CELMIRA

A: RAMIREZ AMAYA JOSE IGNACIO

A: RAMIREZ AMAYA TERESA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-06-2009 Radicación: 2009-360-6-984

Doc: SENTENCIA S N DEL 12-06-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GUAMO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA DE RAMIREZ ANA REGINA

A: RAMIREZ AMAYA JOSE IGNACIO

A: RAMIREZ AMAYA TERESA

A: RAMIREZAMAYA CELMIRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-08-2011 Radicación: 2011-360-6-1421

Doc: OFICIO 291 DEL 03-05-2011 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORTEGAVALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AMAYA ANA REGINA **CC# 28858367**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-04-2015 Radicación: 2015-360-6-793

Doc: SENTENCIA S/N DEL 29-05-2009 juzgado segundo civil municipal DE GUAMO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (A LA ECRITURA 297 DEL 23/11/2002 NOTARIA UNICA ORTEGA, ANOTACION 06, SIMULACION ABSOLUTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ AMAYA CELMIRA CC# 28862678

DE: RAMIREZ AMAYA JOSE IGNACIO CC# 2355255

DE: RAMIREZ AMAYA TERESA CC# 28863058

A: AMAYA DE RAMIREZ ANA REGINA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 7 de Julio de 2026 a las 09:23:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-04-2015 Radicación: 2015-360-6-794

Doc: SENTENCIA S/N DEL 28-01-2015 juzgado promiscuo de familia DE GUAMO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA DE RAMIREZ ANA REGINA CC# 23958367

A: RAMIREZ DE CAPERA AMPARO CC# 28863191 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-360-3-192 Fecha: 26-08-2016

APELLIDO DEL CIUDADANO SI VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-360-3-217 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-360-1-9516 **FECHA: 07-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN

REGISTRADOR SECCIONAL